

Le parc de logement social à *Chaville*, vous connaissez ?

Chaville, c'est 2500 logements sociaux pour plus de 5000 habitantes et habitants.

Avec 26% de logements sociaux la commune respecte la loi Solidarité et Renouvellement Urbain (SRU) qui lui impose un minimum de 25% de logements sociaux.

1400 de ces logements appartiennent au bailleur social **Hauts de Seine Habitat (HDSH)**.

Dans quel état est le parc de logements sociaux de Chaville ?

De nombreux logements qui datent des années 1960/70 sont des passoires thermiques, été comme hiver.

- 2 logements viennent d'être fermés par l'Agence Régionale de Santé (ARS) pour **insalubrité**,
- d'autres sont vacants, impossibles à relouer,
- 626 logements sont priorités pour une **rénovation**.

Trois options politiques existent

Le **logement digne** est un besoin essentiel et un droit, lié à la santé et à la sécurité publique. Il permet de préserver sa santé physique et mentale, d'éduquer ses enfants correctement, de leur donner confiance en eux et de leur donner confiance en la société.

C'est un enjeu majeur pour notre avenir commun.

À Chaville il y a 3 stratégies face à cette situation

1. La **démolition-reconstruction**, ce qui éloignerait les habitants,
2. **L'inaction** qui pérenniserait une situation inacceptable,
3. **L'inclusion sociale et humaine**, avec une rénovation de qualité.

Nous faisons le choix de la 3^{ème} option pour mieux vivre ensemble

Sur le mandat actuel, les élus Chaville Écologistes ont engagé avec **Hauts de Seine Habitat (HDSH)** un projet qui consiste à :

- Ne démolir que lorsqu'on ne peut pas rénover,
- Désenclaver les quartiers en développant l'offre de services publics et associatifs,
- S'assurer que le loyer reste très social,
- Améliorer la qualité des espaces extérieurs,
- Développer la mixité sociale et fonctionnelle,
- Associer habitants et riverains au projet,
- Maîtriser l'impact financier pour la ville.

Chaville le Collectif Écologistes Citoyen

Association
Chaville
Écologistes

LES ÉCOLOGISTES
EUROPE ÉCOLOGIE LES VERTS

CAP21
Le Rassemblement Citoyen

génération
ÉCOLOGIE

GÉNÉRATIONS
le mouvement

Vous avez des idées ? Rejoignez-nous.
chaville.ecologistes@gmail.com

Ne pas jeter sur la voie publique.



Les axes du projet, résultat des études de HDSH

Le projet de rénovation du parc social **Hauts de Seine Habitat** prévoit :

- La démolition de 82 logements impossibles à rénover (50 rue de la Passerelle et rue du pavé de Meudon),
- La construction de 123 nouveaux logements sociaux,
- La réhabilitation des tours du 1 et 3 rue du gros chêne,
- Le transfert du gymnase Halimi, sa mise aux normes et une climatisation naturelle grâce à une implantation moitié enterrée,
- À la place du gymnase actuel, la construction de nouveaux logements privés pour assurer l'équilibre économique du projet, avec un bâtiment à définir et étudier dans le cadre d'une large concertation,
- Le développement de nouveaux services au pied des immeubles pour recréer du lien,
- La requalification des espaces extérieurs,

/!\ Attention : Il s'agit d'un projet global, qui nécessite un équilibre financier. **On ne peut pas se contenter de discuter d'un seul bâtiment ou du seul gymnase Halimi**

Halte aux hypocrisies de tous bords !

- La "rénovation du parc d'habitat social ancien" était inscrite dans l'accord de mandature entre les écologistes et la majorité du maire Jean-Jacques Guillet. En conseil municipal du 8 décembre, le maire a fait des annonces unilatérales sur **l'abandon d'une partie du projet, ruinant ainsi l'équilibre global et gelant le projet.**

Avec lui, le projet s'arrête et les habitantes et habitants des logements sociaux attendront encore !!

Suite à cette annonce, les 9 élus Chaville Ecologistes ont décidé de quitter la majorité. Nous les soutenons.

- Le groupe de l'opposition *Chaville Demain* joue une partie différente mais qui a les mêmes effets : un recours déposé en 2023 a retardé de plus de deux ans l'avancement du projet.
- Le groupe de l'opposition *Vivre Chaville Ensemble* s'oppose à la « destruction » du gymnase Halimi, et vend du rêve en évoquant la possibilité de le transformer. Où trouveront ils des sources de financement pour que HDSH puisse réaliser le projet global de rénovation ?

Avec eux aussi les habitantes et habitants des logements sociaux attendront encore longtemps !!

La concertation, une nécessité.

Chaville Ecologistes le Collectif Citoyen souhaite avancer sur le projet longuement travaillé avec HDSH en mettant en place une Convention Citoyenne des Quartiers, qui associe les locataires, les riverains et l'ensemble des Chavillois.

C'est ainsi que nous pourrons refaire la ville ensemble.

